

INFORME DE SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

A. INFORMACION GENERAL		Contratista		Pagos	
Fecha de Presentación del informe	Periodo del Informe - Entregable No.	Razón social	NIT	Pagos	
19 de junio de 2026	Mayo - Acta parcial N°1	DACAR ACABADOS SAS	90176282-9	1	CLASIFICACION NO
Objeto contractual	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES. LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA DANIEL ECHEVERRY JARAMILLO DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS	SUPERVISION / INTERVENTORIA			
		Sup. Técnica	MIGUEL EDUARDO JARAMILLO VILLA		
		Sup. AFJC	MIGUEL EDUARDO JARAMILLO VILLA		

CONTRATO / CONVENIO		No. Interno	No. SECOF o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor Inicial del Contrato	Póliza No.	42-44-10116794 (ANEXO 4- CUMPLIMIENTO) 42-40-101052443 (ANEXO 4-RCE)	Vigencia póliza:	19/05/2026 al 19/09/2031
CONTRATO	CE-12-2026		CO1.PCCNTR.9497450	Obra	\$ 302.123.612,00	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO SA	Fecha aprobación	25/05/2026
Fecha de suscripción	8 de mayo de 2026			Fecha de terminación (inicialmente pactada)		18 de septiembre de 2026			
Fecha de inicio	19 de mayo de 2026			Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica)		18 de septiembre de 2026			

B. MODIFICACIONES		Comentarios / Observaciones						
Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOF o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar RP, RCDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)
OTROS!	1	CO1.CTRMOD.23280286	4/06/2026	\$0				Se pacta otro si, pactando nuevo ítem
		Total adiciones	\$0					

C. INFORMACION FINANCIERA		Registro Presupuestal									
Unidad Ejecutora	No.	Fecha	Rubro (al) (Posición catálogo)	Valor CDP	No. RP	Fecha del RP	Valor RP	Total Pasos Realizados con	% de Ejecución del	Liberciones	Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-207	8526	2026-03-27	C-2701-0900-37-20111D-2701019-02	\$ 308.602.529	15926	09/05/2026	\$ 302.123.612	\$ 0,00	0,00%		\$ 302.123.612,00
		Total		\$ 308.602.529	Total		\$ 302.123.612	\$ 0,00	0,00%	\$ 0,00	\$ 302.123.612
Valor inicial del contrato				\$ 302.123.612	Saldo por pagar a la fecha						\$ 302.123.612
Valor Adiciones o Reducciones				\$ 0	Valor anticipo (Si aplica)						
Valor total (incluidas adiciones)				\$ 302.123.612							
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)				\$ 0							

I. PAGOS REALIZADOS SIF NACION		IL AMORTIZACION								
RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIF)	Valor Orden de Pago SIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado	Soporte/Actividad	Fecha	Valor
							0%			
Total pagos SIF				\$ 0	Total Porcentaje Ejecución Financiera	0%		Total amortizado	\$ -	0,0%

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexas todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor. (Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)		Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Durante el periodo reportado se verificó el cumplimiento de las obligaciones generales contractuales relacionadas con la ejecución del objeto contratado, mantenimiento de garantías vigentes, atención de requerimientos de la supervisión, cumplimiento de las condiciones ofertadas, gestión documental, aportes al Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones establecidas en la Cláusula 9 del contrato. No se evidencian incumplimientos durante el periodo evaluado.							
Obligaciones específicas, técnicas y administrativas		Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades programadas conforme al cronograma de obra aprobado. Se verificó la disponibilidad del personal, equipos y materiales requeridos para la ejecución de las actividades constructivas. Así mismo, se evidenció el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con informes de obra, bitácora, coordinación con la supervisión, control de calidad de materiales, atención de requerimientos y demás obligaciones técnicas y administrativas aplicables para la etapa ejecutada del contrato.		DACA 190	\$ 15.657.210,00	15926	27-01-01-207	C-2701-0900-37-20111D-2701019-02	5,18%
Obligaciones laborales		Se verificó la vinculación del personal requerido para la ejecución del contrato y la presentación de los soportes de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales correspondientes al periodo reportado. No se evidencian observaciones relacionadas con incumplimientos laborales.							
Obligaciones requisitos ambientales		Se verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales aplicables a la etapa de ejecución, incluyendo el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición, mantenimiento del orden y aseo en las áreas intervenidas, implementación de las medidas ambientales requeridas y presentación de los soportes exigidos por la supervisión.							
Obligaciones requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo		Se verificó la implementación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo exigidas contractualmente, incluyendo afiliación del personal al Sistema General de Riesgos Laborales, utilización de elementos de protección personal, ejecución de actividades bajo condiciones seguras de trabajo y cumplimiento de los requisitos documentales exigidos para el ingreso y permanencia del personal en las instalaciones judiciales.							
Total de pagos solicitados al corte del informe					\$ 15.657.210,00	% Total de pagos solicitados al corte del informe		5,18%	
						% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:		5,18%	

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA	
¿El contrato se está ejecutando normalmente?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
¿El contrato presenta retraso?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

I. Resumen ejecución del contrato:		II. Resumen asuntos pendientes del contratista:	
Durante el periodo reportado se verificó el inicio y normal desarrollo de las actividades correspondientes al Contrato CE-12-2026, cuyo objeto es la adecuación y mantenimiento del Palacio de Justicia Daniel Echeverry Jaramillo del municipio de Salamina, Caldas. Se ejecutaron actividades de mantenimiento de baños y unidades sanitarias, así como actividades de preparación y pintura de fachadas. De igual forma, se verificó el proceso de fabricación de las ventanas en madera contempladas dentro del alcance contractual. El contratista ha dispuesto el personal, equipos y recursos necesarios para la ejecución de las actividades programadas, manteniendo coordinación permanente con la supervisión, la Juez Coordinadora de la sede judicial y la empresa de vigilancia. A la fecha, el contrato presenta un avance físico y financiero del 5,18%, sin evidenciarse incumplimientos que afecten el normal desarrollo de la ejecución contractual.		A la fecha del presente informe no se evidencian incumplimientos contractuales por parte del contratista. No obstante, se encuentra pendiente la acreditación y verificación de algunas obligaciones asociadas a los factores de calidad ofertados durante el proceso de selección, particularmente las relacionadas con el Plan de Calidad de la Obra, los compromisos ambientales y los compromisos sociales adquiridos por el contratista. Dichas obligaciones deberán ser objeto de seguimiento y verificación durante el desarrollo de la ejecución contractual y, en los casos que corresponda, al momento de la terminación y recibo final de las obras, con el fin de validar el cumplimiento integral de los compromisos adquiridos por el contratista dentro de su propuesta y en el contrato suscrito con la Entidad.	

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	
¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social							
Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	Fecha Certificación o Declaración Juramentada	Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)	Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	¿Validación de la Planilla de Pago de Seguridad Social? (Si aplica)
					MAYO	37619138	EMPLEADOS GENERAL DACAR
					MAYO	37497625	OTROS EMPLEADOS DACAR
					MAYO	37777762	ARL DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA
					MAYO	37248669	SALUD Y PENSIÓN DIRECTOR DE OBRA
					MAYO	81427411	SALUD Y PENSIÓN RESIDENTE DE OBRA
¿El contrato tiene Personal de trabajo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?		10	Observación: (Planilla)		

V. Observaciones:			
Acta de pago N°1 del contrato de obra CE-12-2026			
UNIDAD	RP AFECTAR	FACTURA	VALOR
27-01-01-207	15926	DACA 190	\$ 15.657.210,00
TOTAL A PAGAR			\$ 15.657.210,00

F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
Supervisor	Miguel Eduardo Jaramillo Villa
Nombre	Miguel Eduardo Jaramillo Villa
Cargo	Profesional Universitario
Firma	